

Vážení členové,

**bytového družstva BD DOMOV, bytové družstvo, Štěpnická 1101,
Uherské Hradiště**

V nastalé situaci, kdy nelze bezpečně svolat členy bytového družstva si Vás dovoluujeme oslovit **korespondenčním hlasováním**, způsobem, který využívají i ostatní bytová družstva a společenství vlastníků.

Tímto způsobem zajistíme odsouhlasení účetní závěrky za rok 2019.

Předkládáme materiál, který obsahuje zprávu o hospodaření za rok 2019 a účetní závěrku, tak jak byla schválena daňovým poradcem, jehož vyjádření je nedílnou součástí.

Věříme, že budete rovněž respektovat současné možnosti projednání tohoto dokumentu a tím splníme naši základní povinnost danou zákonem.

Jako souhlas s účetní závěrkou za rok 2019 prosíme o vyjádření svým podpisem.

Já níže podepsaný/á (jméno).....narozen/á.....

My níže podepsaní (jméno)
narozený (narozená) dne.....

bytem: Štěpnická, byt č.....

Prohlašuji, že souhlasím (souhlasíme) s účetní závěrkou za rok 2019 včetně zprávy o hospodaření.

V Uherském Hradišti dne

.....
Vlastnoruční podpis

Své vyjádření prostřednictvím tohoto listu prosím předejte členům představenstva, nebo kontrolní komise ve Vašem vchodě, nebo dejte do poštovní schránky BD DOMOV, bytové družstvo, ve vchodě 1101 nebo zašlete na naši adresu

Toto korespondenční hlasování odevzdejte do 30. 6. 2020

BD DOMOV, bytové družstvo, Štěpnická 1101, 686 06 Uherské Hradiště

BD DOMOV, bytové družstvo, Štěpnická 101, 686 06 Uherské Hradiště
IČO 26 26 83 96

NÁKLADY SPRÁVNÍ 1.1.-31.12.2019

VÝROBA KLÍČŮ, ZÁMEK	283,00
SPOTŘEBA ENERGIE STA	1 837,00
OPRAVY STUPAČEK,VCHOD.DVEŘÍ,REVIZE HROMOSVODŮ A PLYNU	19 145,45
CESTOVNÉ	706,00
KONTROLA ÚČETNICTVÍ, VYÚČTOVÁNÍ TEPLA,DOMÉNA A SW SLUŽBY	16 579,42
OPRAVA ÚKLIDOVÝCH MÍSTNOSTÍ	48 360,00
ÚKLIDOVÉ SLUŽBY ŘÍJEN -PROSINEC 2020	14 388,00
MZDY	68 890,00
SILNIČNÍ DAŇ	50,00
DAŇ Z NEMOVITOSTÍ	29 256,00
POJISTNÉ	15 615,00
NOTÁŘSKÉ POPLATKY	9 079,00
BANKOVNÍ POPLATKY	4 742,00
CELKEM	228 930,87 Kč

NÁKLADY ZÁLOHY K VYÚČTOVÁNÍ - VRATNÉ 1.1.-31.12.2020

ZAPLACENÉ ZÁLOHY	1 086 980,00
NÁKLADY NA VYTÁPĚNÍ	-372 289,55
NÁKLADY NA OHŘEV VODY	-172 356,35
NÁKLADY NA VODNÉ A STOČNÉ	-221 025,45
NÁKLADY NA ENERGIE	-8 110,00
ZAKROUHLLENÍ HALEŘOVÝCH POLOŽEK	6,35
CELKEM VRACET	313 205,00 Kč

PŘÍJEM - Kladné úroky	476,22 Kč
------------------------------	------------------

Dále v průběhu roku došlo ve dvou případech k převodu družstevního podílu na rodinné příslušníky a tím ke změně členů bytového družstva.

Na volební schůzi konané dne 18.9.2019 bylo zvoleno nové složení představenstva a kontrolní komise.

Od 1.10.2019 byla zajištěna úklidová služba, která uklízí 1x týdně v ceně 4 796,- Kč za měsíc.

Dále Vás prosíme o jakékoliv vyjádření k závěrce (která je k nahlédnutí u paní Pancnerové ve vchodě 1100 byt č.11) a případně dalším poznatkům a připomínkám na druhou stranu korespondenčního hlasování.

Předem Vám všem moc děkujeme a v této době přejeme hlavně hodně zdraví!!!

Ing. Jan Červenák - předseda představenstva

BD DOMOV, bytové družstvo, Štěpnická 1101, 686 06 Uherské Hradiště**IČO 26 26 83 96****STAVY K 31.12.20 19**

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK - BYTOVÝ DŮM	4 916 840,30
HMOTNÝ MOVITÝ MAJETEK - TELEVIZNÍ ANTÉNA	0,00
POKLADNA - PENÍZE V HOTOVOSTI	1 184,00
BĚŽNÝ ÚČET ČSOB	1 754 104,12
TERMÍNOVANÝ ÚČET ČSOB	7 063,62
VYDANÉ ZÁLOHY NA VODNÉ A STOČNÉ	13 900,00
ČASOVÉ ROZLIŠENÍ - POJISTNÉ	6 331,13

AKTIVA CELKEM 6 699 423,17 Kč

ZÁKLADNÍ KAPITÁL ZAPSANÝ V OR UHRAZENÝ	52 800,00
ZÁKLADNÍ KAPITÁL NEZAPSANÝ V OR UHRAZENÝ	21 004,38
JINÉ DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	6 204 549,14
ZÁVAZKY- PŘIJATÉ ZÁLOHY VRATNÉ NÁJEMNÍKŮM	313 205,00
ZÁVAZKY - PŘIJATÉ FAKTURY NEZAPLACENÉ (teplo a úklid)	96 301,50
DOHADNÉ POLOŽKY (energie + vodné a stočné)	11 563,15

PASIVA CELKEM 6 699 423,17 Kč

Výsledek hospodaření je -257 503,-Kč zúčtovaný prostřednictvím

Jiného dlouhodobého závazku:

Počáteční zůstatek k 1.1.2020 6 462 052,14 Kč

Odpočet ztráty 257 503,00 Kč

Zůstatek účtu k 31.12.2019 6 204 549,14 Kč**Hospodářský výsledek se rovná 0,- Kč**

Ing. Šveduk Jan

daňový poradce, auditor

760 01 Zlín, U Náhonu 5208

DIČ CZ410422762

BD DOMOV, družstvo

Štěpnická 1101

686 06 Uherské Hradiště

Věc: Hodnocení zpracování účetnictví za rok 2019

Ve dnech 1. až 4.3.2020 jsem provedl kontrolu předložených účetních dokladů které jsou podkladem pro vyhotovení daňového přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2019.

Kontrolou účetních dokladů a účetní závěrky BD DOMOV, družstvo bylo zjištěno, že účetní jednotka provádí zúčtování v souladu s účetními a daňovými předpisy.

Účetní záznamy jsou úplné, tj. všechny účetní skutečnosti jsou zaúčtovány ve správném účetním období a řádně doloženy originálními dokumenty, které mají všechny náležitosti účetního dokladu nebo podpůrného účetního zápisu.

Hlavní kniha obsahuje účty, které jsou v souladu s účetní osnovou příslušného oboru podnikání, uvádí počáteční zůstatek, celkové pohyby na straně Má dáti a Dal a konečný zůstatek tak, jak je vyžadováno v § 13 zákona o účetnictví.

Při používání analytické evidence souhlasí součty se zůstatky na účtech v hlavní knize. Účetní jednotka v rámci otevření účetních knih k 1.1. účetního období provedla v souladu s účetními předpisy převody zůstatku z minulého období na příslušné účty aktiv a pasív.

Kontrolou byla zjištěna bilanční kontinuita, zůstatky z minulého roku jsou souhlasné s počátečními saldy účtů hodnoceného období.

Závěrem lze konstatovat, že nic nebrání k tomu, aby mohlo být za BD DOMOV bytové družstvo vyhotovit daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2019

Dávám Vám tuto informaci na vědomí a jsem s pozdravem

.....
podpis

