

Vážení členové bytového družstva BD DOMOV, bytové družstvo, Štěpnická 1101, Uherské Hradiště

V situaci, kdy nejde stále bezpečně svolat všechny členy bytového družstva, dovolujeme si Vás oslovit opět tak jako v roce 2020

korespondenčním hlasováním, způsobem, který je možné použít a je řešením splnění bezpečnostních podmínek a který využívají rovněž ostatní bytová družstva a společenství vlastníků.

Tímto způsobem zajistíme odsouhlasení účetní závěrky za rok 2020.

Předkládáme materiál, který obsahuje zprávu o hospodaření za rok 2020 a účetní závěrku tak, jak byla schválena daňovým poradcem, jehož vyjádření je nedílnou součástí.

Věříme, že budete respektovat současné možnosti projednání tohoto dokumentu a tím splníme naši základní povinnost danou zákonem.

Jako souhlas s účetní závěrkou za rok 2020 prosíme o vyjádření svým podpisem.

Já níže podepsaný/á (jméno, příjmení)narozen/á.....

..... narozen/á.....

Prohlašuji (prohlašujeme), že souhlasím (souhlasíme) s účetní závěrkou za rok 2020 včetně zprávy o hospodaření.

V Uherském Hradišti dne

.....
vlastnoruční podpis

Pro rok 2021 navrhujeme uskutečnit instalaci nanotechnologie proti vodnímu kameni, **fyzikální úpravnu vody Anticalc PLUS 2010**, která pracuje bez použití chemie, osmozy apod. Zabrání tvorbě a usazování nového vodního kamene a stávající nánosy postupně vyčistí. Dodavatel Geocentrum Teplice, montáž ZUZKA (cena cca 70 tis. Kč, je však věcí jednání) Informace www.anticalc.cz

S návrhem : souhlasím - nesouhlasím (nehodící škrkněte)

Toto korespondenční hlasování předejte členům představenstva, kontrolní komise, nebo do poštovní schránky BD Domov, případně zašlete na naši adresu

Toto korespondenční hlasování odevzdejte do 31. 5. 2021

BD DOMOV, bytové družstvo, Štěpnická 1101, 686 06 Uherské Hradiště**IČO 26 26 83 96****STAVY K 31.12.2020**

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK - BYTOVÝ DŮM	4 547 238,30
HMOTNÝ MOVITÝ MAJETEK - TELEVIZNÍ ANTÉNA	0,00
POKLADNA - PENÍZE V HOTOVOSTI	2 675,00
BĚŽNÝ ÚČET ČSOB	1 926 174,19
TERMÍNOVANÝ ÚČET ČSOB	7 064,14
VYDANÉ ZÁLOHY NA VODNÉ A STOČNÉ	41 700,00
ČASOVÉ ROZLIŠENÍ - POJISTNÉ	6 085,31

AKTIVA CELKEM 6 530 936,94 Kč

ZÁKLADNÍ KAPITÁL ZAPSANÝ V OR UHRAZENÝ	52 800,00
ZÁKLADNÍ KAPITÁL NEZAPSANÝ V OR UHRAZENÝ	21 004,38
JINÉ DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	5 996 586,96
ZÁVAZKY- PŘIJATÉ ZÁLOHY VRATNÉ NÁJEMNÍKŮM	310 624,00
ZÁVAZKY - PŘIJATÉ FAKTURY NEZAPLACENÉ (teplo a úklid)	90 603,80
DOHADNÉ POLOŽKY (energie + vodné a stočné)	59 317,80

PASIVA CELKEM 6 530 936,94 Kč

Výsledek hospodaření je -207 962,18 Kč zúčtovaný prostřednictvím

Jiného dlouhodobého závazku:

Počáteční zůstatek k 1.1.2020	6 204 549,14 Kč
Odpočet ztráty	207 962,18 Kč
Zůstatek účtu k 31.12.2020	5 996 586,96 Kč

Hospodářský výsledek se rovná 0,- Kč

BD DOMOV, bytové družstvo, Štěpnická 1101, 686 06 Uherské Hradiště
IČO 26 26 83 96

NÁKLADY SPRÁVNÍ 1.1.-31.12.2020

ANTI-COVID, PRÁDELNÍ ŠŤŮRY	1 426,00
SPOTŘEBA ENERGIE STA	2 604,00
OPRAVY OKEN, STA, VODY, PHP	23 975,35
CESTOVNÉ	711,00
KONTROLA ÚČETNICTVÍ, VYÚČTOVÁNÍ TEPLA, DOMÉNA A SW SLUŽBY	13 478,65
ÚKLIDOVÉ SLUŽBY 2020	57 552,00
MZDY	68 890,00
SILNIČNÍ DAŇ	50,00
DAŇ Z NEMOVITOSTÍ	29 256,00
POJISTNÉ	15 615,00
BANKOVNÍ POPLATKY	4 974,00
CELKEM	218 532,00 Kč

NÁKLADY ZÁLOHY K VYÚČTOVÁNÍ - VRATNÉ 1.1.-31.12.2020

ZAPLACENÉ ZÁLOHY	1 101 680,00
NÁKLADY NA VYTÁPĚNÍ	-368 517,60
NÁKLADY NA OHŘEV VODY	-187 360,80
NÁKLADY NA VODNÉ A STOČNÉ	-227 307,65
NÁKLADY NA ENERGIE	-7 870,00
ZAKROUHLENÍ HALÉŘOVÝCH POLOŽEK	0,05
CELKEM VRACET	310 624,00 Kč

PŘÍJEM - Kladné úroky	511,87 Kč
------------------------------	------------------

Jak je vidět z výše uvedených podkladů k vynaloženým nákladům, bytové družstvo zabezpečovalo jen běžnou potřebu vyplývající z požadavků najemníků popřípadě zajištění potřebných oprav.

Stejný postup je v obou letech 2019 a 2020. Celá záležitost vyplývá ze situace, ve které se nacházíme.

Byla zajištěna rekonstrukce STA na nový způsob vysílání DVB T2.

Celý rok byl zajištěn úklid službou, kde došlo ke změně majitele. Paní Plachá zemřela a firmu převzal její manžel.

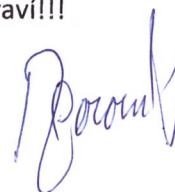
Na základě našeho hospodaření jsme navýšili fond oprav za rok 2019 o 111 tisíc Kč a za rok 2020 o 162 tisíc Kč.

V roce 2020 nedošlo ke změně členské základny bytového družstva. Došlo jen ke změně u některých podnájmů v obsazení bytů.

Dále Vás prosíme o jakékoliv vyjádření k závěrce (která je k nahlédnutí u paní Pancnerové ve vchodě 1100 byt č.11) a případně dalším poznatkům a připomínkám na druhou stranu korespondenčního hlasování.

Předem Vám všem moc děkujeme a v této době přejeme hlavně hodně zdraví!!!

Ing. Jan Červenák - předseda představenstva



Ing. Švedůk Jan
daňový poradce, auditor
760 01 Zlín, U Náhonu 5208
DIČ CZ410422762

BD DOMOV, družstvo

Štěpnická 1101

686 06 **Uherské Hradiště**

Věc: Hodnocení zpracování účetnictví za rok 2020

Ve dnech 21.2.2021 až 24.2.2021 jsem provedl kontrolu předložených účetních dokladů které jsou podkladem pro vyhotovení daňového přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2020.

Kontrolou účetních dokladů a účetní závěrky BD DOMOV, družstvo bylo zjištěno, že účetní jednotka provádí zúčtování v souladu s účetními a daňovými předpisy. Zpracování účetnictví vykazuje dlouhodobě vysoký standart.

Účetní záznamy jsou úplné, tj. všechny účetní skutečnosti jsou zaúčtovány ve správném účetním období a řádně doloženy originálními dokumenty, které mají všechny náležitosti účetního dokladu nebo podporného účetního zápisu.

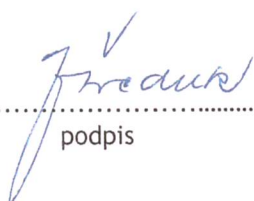
Hlavní kniha obsahuje účty, které jsou v souladu s účetní osnovou příslušného oboru podnikání, uvádí počáteční zůstatek, celkové pohyby na straně Má dáti a Dal a konečný zůstatek tak, jak je vyžadováno v § 13 zákona o účetnictví.

Při používání analytické evidence souhlasí součty se zůstatky na účtech v hlavní knize. Účetní jednotka v rámci otevření účetních knih k 1.1. účetního období provedla v souladu s účetními předpisy převody zůstatku z minulého období na příslušné účty aktiv a pasív.

Kontrolou byla zjištěna bilanční kontinuita, zůstatky z minulého roku jsou souhlasné s počátečními saldy účtů hodnoceného období.

Závěrem lze konstatovat, že nic nebrání k tomu, aby mohlo být za BD DOMOV bytové družstvo vyhotovit daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2020.

Dávám Vám tuto informaci na vědomí a jsem s pozdravem


.....
podpis



ING. ŠVEDŮK JAN . DAŇOVÁ KANCELÁŘ • TYRŠOVO NÁBŘ. 466 • ZLÍN • 760 01
TELEFON: 571 110 838 • MOBIL: 603 871 499 • E-MAIL: SVEDUK@CMCSERVICE.CZ