

P O Z V Á N K A

**na Výroční členskou schůzi bytového družstva
BD DOMOV, bytové družstvo,**

**která se koná ve čtvrtek 28. dubna 2016
v 18 00 hod. ve vchodě č. 1101**

- Program :**
- 1. Zahájení,**
 - odsouhlasení programu,**
 - volba ověřovatelů zápisu**
 - 2. Zpráva o činnosti za uplynulé období**
 - 3. Zpráva o hospodaření za rok 2015**
 - 4. Schválení účetní závěrky za rok 2015**
 - 5. Projednání placení oprav a údržby**
 - 6. Diskuse**
 - 7. Závěr**

**Po ukončení Výroční schůze bude vyplaceno
vyrovnání záloh na vodu, topení a el.energii
za rok 2015**

Představenstvo BD DOMOV, bytové družstvo

Údržba a opravy v bytech

Nový občanský zákoník od ledna roku 2014 stanoví pravidla pro provádění a placení údržby a opravy v nájemních bytech.

V zájmu stanovení pravidel pro správné účtování BD DOMOV, bytové družstvo podmínky upřesňuje a předkládá je ke schválení.

Nájemce hradí :

- Opravy podlah, podlahových krytin, prahů, oken a jejich součástí-kování a klik, výměnu zámků, rolety, žaluzie
- Opravy elektrických koncových zařízení a rozvodových zařízení, vypínače, zásuvky, jističe, zvonky a revize s opravami související
- Rozvod v bytě u STA
- Výměnu a opravy u rozvodů plynu v bytě od hlavního uzávěru
- Výměnu a opravy všeho co souvisí s rozvodem a užíváním vody od hlavního přívodu
- Vše co souvisí s odvodem odpadů, vody od stupačky v bytě
- Opravu poškozených vodoměrů, porušení plomb
- Opravu a certifikaci měřidel na vodu a topení poškozených vinou nájemníka

Bytové družstvo hradí :

- Elektronické otvírání venkovních dveří a napojení venkovních telefonů
- Opravy a výměny související s rozvodem el. energie ve společných prostorách
- U STA rozvody po zásuvku v bytě, opravy a údržbu zařízení s příjmem televize
- Výměnu vodoměrů na teplou i studenou vodu
- Opravu a výměnu měřidel na sledování odběru tepla v bytech
- Opravu a výměnu radiátorů a základních rozvodů tepla
- Revizi plynu v bytech a hlavních uzávěrů a rozvodů
- Pravidelnou revizi el. energie, hromosvodů a požární ochrany