

## Údržba a opravy v bytech

Nový občanský zákoník od ledna roku 2014 stanoví pravidla pro provádění a placení údržby a opravy v nájemních bytech.

V zájmu stanovení pravidel pro správné účtování BD DOMOV, bytové družstvo podmínky upřesňuje a předkládá je ke schválení.

### Nájemce hradí :

- Opravy podlah, podlahových krytin, prahů, oken a jejich součástí-kování a klik, výměnu zámků, rolety, žaluzie
- Opravy elektrických koncových zařízení a rozvodových zařízení, vypínače, zásuvky, jističe, zvonky a revize s opravami související
- Rozvod v bytě u STA
- Výměnu a opravy u rozvodů plynu v bytě od hlavního uzávěru
- Výměnu a opravy všeho co souvisí s rozvodem a užíváním vody od hlavního přívodu
- Vše co souvisí s odvodem odpadů, vody od stupačky v bytě
- Opravu poškozených vodoměrů, porušení plomb
- Opravu a certifikaci měřidel na vodu a topení poškozených vinou nájemníka

### Bytové družstvo hradí :

- Elektronické otvírání venkovních dveří a napojení venkovních telefonů
- Opravy a výměny související s rozvodem el. energie ve společných prostorách
- U STA rozvody po zásuvku v bytě, opravy a údržbu zařízení s příjmem televize
- Výměnu vodoměrů na teplou i studenou vodu
- Opravu a výměnu měřidel na sledování odběru tepla v bytech
- Opravu a výměnu radiátorů a základních rozvodů tepla
- Revizi plynu v bytech a hlavních uzávěrů a rozvodů
- Pravidelnou revizi el. energie, hromosvodů a požární ochrany