

**Vážení členové bytového družstva BD DOMOV, bytové družstvo,
Štěpnická 1101, Uherské Hradiště**

V situaci, kdy nejde stále bezpečně svolat všechny členy bytového družstva, dovolujeme si Vás oslovit opět tak jako v roce 2020 a v roce 2021 **korespondenčním hlasováním**, způsobem, který je možné použít a je řešením splnění bezpečnostních podmínek a který využívají rovněž ostatní bytová družstva a společenství vlastníků.

Tímto způsobem zajistíme odsouhlasení účetní závěrky za rok 2021.

Předkládáme materiál, který obsahuje zprávu o hospodaření za rok 2021 a účetní závěrku tak, jak byla schválena daňovým poradcem, jehož vyjádření je nedílnou součástí.

Věříme, že budete respektovat současné možnosti projednání tohoto dokumentu a tím splníme naši základní povinnost danou zákonem.

Jako souhlas s účetní závěrkou za rok 2021 prosíme o vyjádření svým podpisem.

Já níže podepsaný/á (jméno, příjmení)narozen/á.....

..... narozen/á.....

Prohlašuji (prohlašujeme), že souhlasím (souhlasíme) s účetní závěrkou za rok 2021 včetně zprávy o hospodaření.

V Uherském Hradišti dne

.....
vlastnoruční podpis

Současně s tímto žádáme, aby jste případné připomínky dali do Poštovní schránky Bytového družstva ve vchodě 1101

Toto korespondenční hlasování předejte členům představenstva, kontrolní komise, nebo do poštovní schránky BD Domov, případně zašlete na naši adresu

Toto korespondenční hlasování odevzdejte do 15.5.
.4. 2022

Ing. Šveduk Jan
daňový poradce, auditor
760 01 Zlín, U Náhonu 5208
DIČ CZ410422762

BD DOMOV, bytové družstvo
Štěpnická 1101
686 06 Uherské Hradiště

Věc: Hodnocení zpracování účetnictví za rok 2021

Ve dnech 18.2.2022 až 24.2.2022 jsem provedl kontrolu předložených účetních dokladů které jsou podkladem pro vyhotovení daňového přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2021.

Kontrolou bylo zjištěno, že účetnictví je dlouhodobě na vysoké úrovni, v rámci kontroly nebyly zjištěny žádné nedostatky.

V rámci kontroly účetních dokladů a účetní závěrky BD DOMOV, bytové družstvo bylo zjištěno, že účetní jednotka provádí zúčtování v souladu s účetními a daňovými předpisy.

Účetní záznamy jsou úplné, tj. všechny účetní skutečnosti jsou zaúčtovány ve správném účetním období a řádně doloženy originálními dokumenty, které mají všechny náležitosti účetního dokladu nebo podpůrného účetního zápisu.

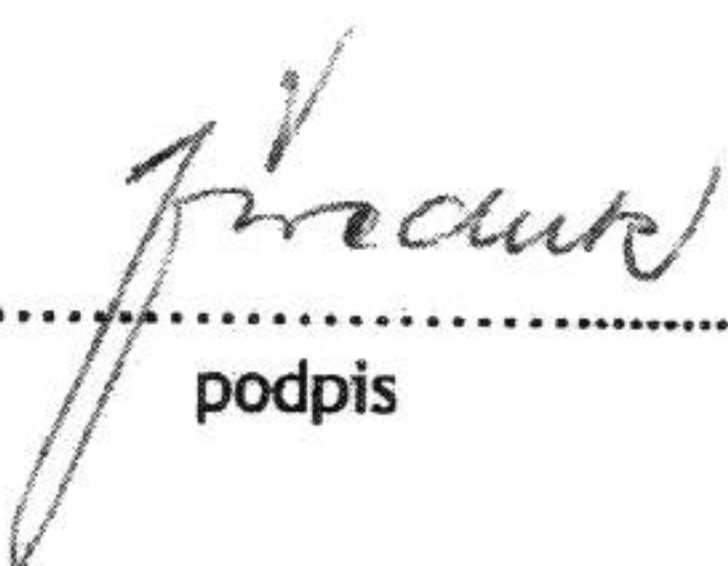
Hlavní kniha obsahuje účty, které jsou v souladu s účetní osnovou příslušného oboru podnikání, uvádí počáteční zůstatek, celkové pohyby na straně Má dáti a Dal a konečný zůstatek tak, jak je vyžadováno v § 13 zákona o účetnictví.

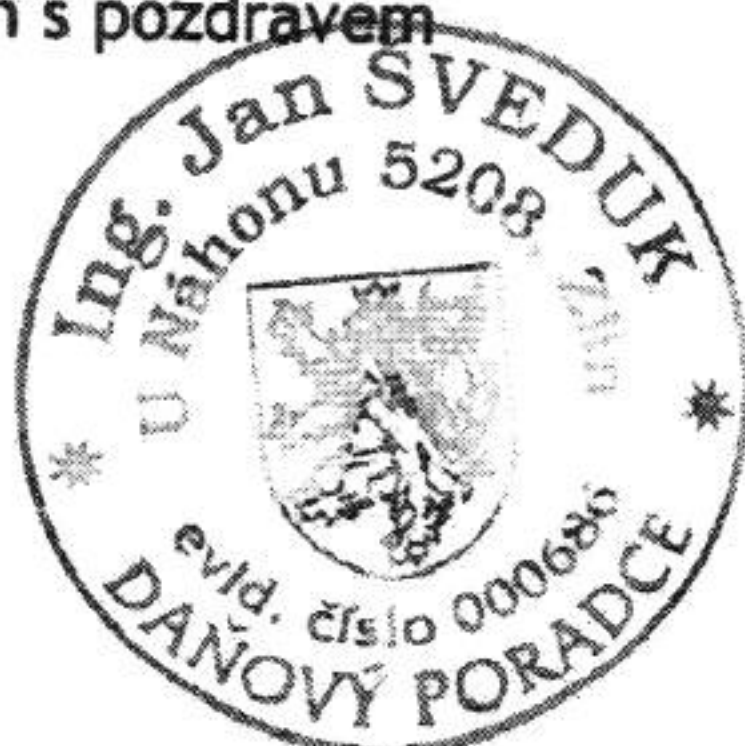
Při používání analytické evidence souhlasí součty se zůstatky na účtech v hlavní knize. Účetní jednotka v rámci otevření účetních knih k 1.1. účetního období provedla v souladu s účetními předpisy převody zůstatku z minulého období na příslušné účty aktiv a pasiv.

Kontrolou byla zjištěna bilanční kontinuita, zůstatky z minulého roku jsou souhlasné s počátečními saldy účtů hodnoceného období.

Závěrem lze konstatovat, že nic nebrání k tomu, aby mohlo být za BD DOMOV bytové družstvo vyhotovit daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob a schválit roční účetní závěrku za rok 2021.

Dávám Vám tuto informaci na vědomí a jsem s pozdravem


.....
podpis



ING. ŠVEĐUK JAN . DAŇOVÁ KANCELÁŘ • TYRŠOVO NÁBŘ. 466 • ZLÍN • 760 01
TELEFON: 571 110 838 • MOBIL: 603 871 499 • E-MAIL: SVEDUK@CMCSERVICE.CZ

BD DOMOV, bytové družstvo, Štěpnická 1101, 686 06 Uherské Hradiště
IČO 26 26 83 96

NÁKLADY SPRÁVNÍ 1.1.-31.12.2021

NÚŽKY	227,00
SPOTŘEBA ENERGIE STA	2 136,00
OPRAVY OKAPU,RADIÁTORU,DVEŘÍ A MĚŘIČŮ	12 619,35
CESTOVNÉ	708,00
KONTROLA ÚČETNICTVÍ, VYÚČTOVÁNÍ TEPLA,PHP A SW SLUŽBY	24 528,59
ÚKLIDOVÉ SLUŽBY 2021	57 552,00
MZDY	71 315,00
SILNIČNÍ DAŇ	50,00
DAŇ Z NEMOVITOSTÍ	29 256,00
POJISTNÉ	15 615,00
BANKOVNÍ POPLATKY	5 035,00
CELKEM	219 041,94 Kč

NÁKLADY ZÁLOHY K VYÚČTOVÁNÍ - VRATNÉ 1.1.-31.12.2021

ZAPLACENÉ ZÁLOHY	1 107 075,00
NÁKLADY NA VYTÁPĚNÍ	-409 464,00
NÁKLADY NA OHŘEV VODY	-181 156,80
NÁKLADY NA VODNÉ A STOČNÉ	-226 317,80
NÁKLADY NA ENERGIE	-8 652,00
ZAOKROUHLNÍ HALÉŘOVÝCH POLOŽEK	-0,40
CELKEM VRACET	281 484,00 Kč

PŘÍJEM - Kladné úroky	558,75 Kč
------------------------------	------------------

Jak je vidět z výše uvedených podkladů k vynaloženým nákladům, bytové družstvo zabezpečovalo jen běžnou potřebu vyplývající z požadavků nájemníků popřípadě zajištění potřebných oprav.

Stejný postup je v od roku 2019 až 2021. Celá záležitost vyplývá ze situace, ve které jsme se nacházeli.

Na základě našeho hospodaření jsme navýšili fond oprav za rok 2019 o 111 tisíc Kč a za rok 2020 o 162 tisíc Kč a konečně za rok 2021 o 209 tisíc Kč.

V roce 2021 nedošlo ke změně členské základny bytového družstva.

Dále Vás prosíme o jakékoliv vyjádření k závěrce (která je k nahlédnutí u paní Pancnerové ve vchodě 1100 byt č.11) a případně dalším poznatkům a připomínkám na druhou stranu korespondenčního hlasování.

Předem Vám všem moc děkujeme a v této době přejeme hlavně hodně zdraví!!!

Ing. Jan Červenák - předseda představenstva

BD DOMOV, bytové družstvo, Štěpnická 1101, 686 06 Uherské Hradiště

IČO 26 26 83 96

STAVY K 31.12.2021

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK - BYTOVÝ DŮM	4 177 636,30
HMOTNÝ MOVITÝ MAJETEK - TELEVIZNÍ ANTÉNA	0,00
POKLADNA - PENÍZE V HOTOVOSTI	1 740,00
BĚŽNÝ ÚČET ČSOB	2 034 514,48
TERMÍNOVANÝ ÚČET ČSOB	7 064,66
VYDANÉ ZÁLOHY NA VODNÉ A STOČNÉ	13 900,00
ČASOVÉ ROZLIŠENÍ - POJISTNÉ	6 085,31
DLUŽNÉ NÁJEMNÉ ZAPLACENÉ AŽ V ROCE 2021	3 500,00
AKTIVA CELKEM	6 244 440,75 Kč

ZÁKLADNÍ KAPITÁL ZAPSANÝ V OR UHRAZENÝ	52 800,00
ZÁKLADNÍ KAPITÁL NEZAPSANÝ V OR UHRAZENÝ	21 004,38
JINÉ DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	5 787 267,17
ZÁVAZKY- PŘIJATÉ ZÁLOHY VRATNÉ NÁJEMNÍKŮM	281 484,00
ZÁVAZKY - PŘIJATÉ FAKTURY NEZAPLACENÉ (teplo a úklid)	91 031,60
DOHADNÉ POLOŽKY (energie + vodné a stočné)	10 853,60
PASIVA CELKEM	6 244 440,75 Kč

Výsledek hospodaření je -209 319,79 Kč zúčtovaný prostřednictvím

Jiného dlouhodobého závazku:

Počáteční zůstatek k 1.1.2021	5 996 586,96 Kč
Odpočet ztráty	209 319,79 Kč
Zůstatek účtu k 31.12.2021	5 787 267,17 Kč

Hospodářský výsledek se rovná 0,- Kč